

ŠUŠKI d.o.o. u stečaju
Omišalj, Pušća 125, OIB: 74187213476
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844
stečajni.milena.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA ULICA 1 I 3
51000 RIJEKA

Posl.br. 15 St-58/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa - 15 St-58/2019
Dužnik - ŠUŠKI d.o.o. u stečaju, Omišalj, Pušća 125, OIB: 74187213476

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2021. GODINE DO 16.09.2021. GODINE

Utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to kako slijedi:

- a) 1. Udio prava građenja: 2661/10000, etažno vlasništvo (E-1) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr1 u podrumu zgrade od 375,71 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označen kvadratičnim rasterom i crnom linijom, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, iznosi 1.262.726,00 kn;
- b) 11. Udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr2 u prizemlju zgrade od 145,51 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i dvije terase označenog koso usmjerenim kvadratnim rasterom crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, iznosi 489.046,00 kn;
- c) 12. Udio prava građenja: 218/10000, etažno vlasništvo (E-12) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr3 u prizemlju zgrade od 30,79 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog horizontalno usmjerenim pravokutnicima crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, iznosi 103.482,00 kn;
- d) 14. Udio prava građenja: 623/10000, etažno vlasništvo (E-14) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr5 u prizemlju zgrade od 87,98 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i terase označenog koso usmjerenim dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, iznosi 295.693,00 kn;
- e) 15. Udio prava građenja: 186/10000, etažno vlasništvo (E-15) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr6 u prizemlju zgrade od 26,28 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, iznosi 88.325,00 kn;

f) 31. Udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31) 1. posebni dio nekretnine: stan D3 na mansardi zgrade od 67,48 m², koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog točkastim rasterom sive boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj i stambeno-poslovni objekat izgrađen na pravu građenja osnovanom na gr.č.777, upisano u z.k.ul. 638, k.o. 315958 Omišalj, iznosi 476.387,00 kn.

Na prvoj dražbi pred FINA-om prodane su sve nekretnine, osim 1. Udio prava građenja: 2661/10000, etažno vlasništvo (E-1) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr1 u podrumu zgrade od 375,71 m² koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označen kvadratičnim rasterom i crnom linijom, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj, procijenjene vrijednosti 1.262.726,00 kn.

Predmetna nekretnina je, prema javno dostupnim podacima sa FINE, prodana na trećoj dražbi koja je završila 15.09.2021. godine, za iznos od 315.681,50 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U privitku ovog izvješća dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase - promet žiro računa, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je izrada obračuna troškova, koji će u zakonskom roku biti predani sudu. Po održavanju ročišta za diobu predložit ću zaključenje stečajnog postupka uslijed prodaje sve imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Medulinu, 16.09.2021. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović,
univ.spec.iur.